

■要件4の確認について

- ①国交省ハザードマップポータルサイトへGO <https://disaportal.gsi.go.jp/index.html>
- ②検索画面に物件所在地を入力
- ③左側の災害種別で洪水・内水、土砂災害、高潮、津波を選択
- ④右側のリスク検索ボタンを押し、カーソルを物件所在に移動後、左クリック

The screenshot displays the Disaster Risk Portal interface. At the top, the search bar contains the address '江戸川区東篠江2-15'. A pop-up window titled 'この場所の自然災害リスク' (Natural Disaster Risk at this location) provides the following information:

- 洪水によって想定される浸水深: 3.0m ~ 5.0m(想定最大規模) [Yellow warning icon]
- ため池決壊による危険性: 範囲外又は未整備 [Information icon]
- 津波によって想定される浸水深: 範囲外又は未整備 [Information icon]
- 高潮によって想定される浸水深: 0.5m ~ 3.0m [Yellow warning icon]
- 土砂災害の危険性: 範囲外又は未整備 [Information icon]
- 地形からわかる災害リスク: 氾濫平野, 盛土地・埋立地 [Information icon]

Below the pop-up, a legend indicates that the area is within the '洪水浸水想定区域' (Flood inundation hazard area) for a depth of 5.0m to 10m. The map shows a river and surrounding urban areas with various risk levels color-coded. The bottom of the screen shows the address '住所: 東京都江戸川区東篠崎町' and other location details.

- ⑤上記画面の画面コピーを提出ください。
- ⑥『市街化調整区域』であるか？ないか？の旨を追記願います。

例：『市街化調整区域ではありません。』